

Kurzbaubeschrieb

DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

Heizung

Wärmegewinnung durch Erdsonden, Wärmeerzeugung über Wärmepumpe pro Haus.
Fussbodenheizung, jeder Raum separat regulierbar.

Lüftung

Keine Komfortlüftung
Pro Küche/Reduit/Nasszelle Abluftventilator über Dach, Aussenluftdurchlass an Fenster für Nachströmung bei Betrieb. Abluftventilator Bad/Reduit (Verhinderung Unterdruck).

Dämmung

Erhöhte Anforderung gleichwertig wie Minergiestandard.

Barrierefreiheit

Sämtliche Zugänge sind behindertengerecht, auch Sitzplätze und Balkone.

Schallschutz

Erhöhte Anforderung Schallschutz sämtliche Wohnungen (Standard gemäss Eigentum).

Fenster

Eingelassene Vorhangschiene bei jedem Fenster.
Elektronische Verbund-Rafflamellenstoren bei allen Fenstern. 3-fach-Isolierverglasung in Holzmetallfenster: sämtliche Flügelfenster auch zum Kippen.
Haus 2/3: raumhohe Fenster, Absturzsicherung aus Glas
Haus 1: Fenster mit Brüstung

Türen

Wohnungstüre: Eichenfurnierte raumhohe Vollspanntürblatt-Holzrahmentüre, erhöhter Schallschutz, Türspion, 3-Punkt-Verriegelung.
Zimmertüren: Metallzargentüren weiss mit Bartschlüssel

Küche

Exakte Grösse siehe Grundriss
Grundausrüstung: Granitabdeckung, Granitrückwand, Steckdosen. Alle Elektrogeräte voraussichtlich V-Zug: Backofen/Steamer, Kühlschrank mit separatem Gefrierschrank, Geschirrspüler 60 cm, Glaskera-

mik-Kochfeld, Dampfabzug, Beleuchtung Arbeitsfläche LED. Alle Schränke mit Schliessdämpfer.
Hochschränke mit Tablaren und Ausziehschubladen.

Nasszelle

Badezimmer/WC

Lavabo 60–80 cm mit Spiegelschrank
Badewanne mit Duschvorhangstange
Duschtuchstange 60–80 cm
WC

Dusche/WC

Begehbare Dusche mit Verglasung bis Höhe 2 m, Glaspandeltüre, Abmessung Dusche 1.74 m × 1.00 m (L × B), Einbauspot in Dusche
Duschtuchstange 60–80 cm
Lavabo 60–80 cm und Spiegelschrank
WC

Reduit

Mit Waschmaschine/Tumbler übereinander (Ausnahme Attika: in Nasszellen integriert, siehe Grundrisspläne)
Leuchte vorhanden

Balkon/Loggia/Terrasse

Zementplatten 60 × 60 cm grau
Sonnenschutz wo notwendig (Knickarmmarkise elektrisch/Vertikalstoffmarkise manuell)
3-fach-Steckdose
Haus 1: Loggia mit geschlossener Brüstung bis 75 cm und Metallgeländer bis 1 m
Haus 1–3 Attika: Terrasse mit Aussenventil (Bewässerung)
Haus 2/3: Balkon mit Glasbrüstung bis 1 m mit dezentem Folienmuster als Einsichtschutz

Bodenbeläge

Nasszellen: Feinsteinzeugplatten grau, grossformatig, rutschsicher, inkl. Duschbereich
Reduit: Feinsteinzeugplatten grau, grossformatig, rutschsicher
Zimmer: Eichenparkett, Format 140 cm × 15 cm (L × B), geölt
Wohnzimmer/Essen/Küche: Eichenparkett, Format 140 cm × 15 cm (L × B), geölt

Korridor/Eingang: Eichenparkett,
Format 140 cm × 15 cm (L × B), geölt
Bei Parkettböden: Sockelleiste weiss gestrichen

Wandbeläge

Nasszellen: Wandplatten raumhoch, helle Farbe
Reduit: Verputz weiss gestrichen
Zimmer: Verputz weiss gestrichen
Küche: siehe Küche
Wohnzimmer/Essen: Verputz weiss gestrichen
Korridor/Eingang: Verputz weiss gestrichen

Decke

Sämtliche Decken in Wohnungen Weissputz

Einbauschränke

2 Garderobenschränke mit Stange und Tablaren
1 Putzschrank inkl. Aufhängungen
1–2 Tablarschränke
(exakte Anzahl Einbauschränke siehe spezifischer Grundriss)

Leuchten

Einbauspots in Bereich Korridor, Küche und Dusche
1–2 Lampenstellen pro Raum
Reduit mit LED-Leuchte

Treppenhaus

Naturstein-Bodenbelag
Metallgeländer mit Eichenhandlauf
Verputzte Wände und Decke
Oblicht

Lift

Personenlift für 8 Personen mit Spiegel,
rollstuhlgängig
Haus 2/3: Kabinengrösse: 1.60 × 1.95 m
Haus 1: Kabinengrösse: 1.60 × 2.65 m

Keller

Pro Wohnung 1 Kellerabteil mit Lattenverschlagen
in Holz, Schloss mit Zylinder
3-fach-Steckdose
Fläche 8–12m² (exakte Fläche siehe Wohnung)
Keller Lüftung Zu-/Abluft und Entfeuchtung erfolgt
mittels Absorptionentfeuchtungsgerät,

Abluft und Entfeuchtung Lagerräume über Abluftven-
tilator

Trocknungsraum

Pro Haus je ein Trocknungsraum für Allgemeinheit zur
Mitbenutzung, Secomat, Waschtrog und Wäscheleinen

Veloraum

Veloraum pro Gebäude und zusätzlich in Einstellhalle
Velobügelsysteme

Einstellhalle

Tor mit Schlüsselsender
1–2 Parkplätze pro Wohnung
Motorradparkplätze zur Miete
E-Bike-Ladestation
E-Mobile-Ladestation nachrüstbar
Besucherparkplätze in Einstellhalle
CO-Anlage mit Gas-Sensoren und Warnleuchten

Elektroanschlüsse

Swisscom-Anschlüsse – UPC möglich
Jedes Zimmer Multimediaanschlüsse (TV/Internet/
Festnetz)
Wohnzimmer 1 – Multimediaanschlüsse (TV/
Internet/Festnetz)
Türöffner Sonnerie (Öffnungs- und Sprechfunktion)
Sämtliche Leuchten in LED
Alle Lamellenstoren und Knickarmmarkise elektrisch
Schalterfabrikat: Feller Standard due

Umgebung

Spielplatz (Sandkasten, Wipptiere) und Aufenthalts-
flächen mit Ausstattung (Stühle, Sonnenschirme)
2 Abfall-Unterflurcontainer
Kompostcontainer
Papier- und Kartonsammelstelle
Besucherparkplätze
Gestaltung: Bepflanzungen (Sträucher, Bäume), Sitz-
mauer, Beleuchtung Umgebung mit Zeitschaltuhr
Begrünte Flachdächer
Schutzraum
Gedeckter Eingangsbereich

**Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dieser
Dokumentation dienen der allgemeinen Information und
erfolgen ohne Gewähr. Ausführungsbedingte Änderungen
und Anpassungen bleiben ausdrücklich vorbehalten.**